

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 05.06.2026 klo 14:11. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

10815/2023

Vuokrasopimuksen siirto Mäntänvuoren Terveys Oy:ltä Pirkanmaan hyvinvointialueelle kohteessa KM Mänttä-Vilppula, Seppälän puistotie 1, Mänttä

Valmistelijan yhteystiedot

Toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki, puh. 040 833 8387, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Mäntänvuoren Terveys Oy, Kesko Oyj ja Pirkanmaan hyvinvointialue ovat sopineet vuokrasopimuksen siirrosta, jossa vuokralaisen oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät Mäntänvuoren Terveys Oy:ltä Pirkanmaan hyvinvointialueelle.

Vuokrauskohte sijaitsee osoitteessa Seppälän puistotie 1, Mänttä, ja se käsittää noin 220 m² suuruisen liiketilan.

Siirto perustuu alkuperäiseen vuokrasopimukseen, joka on allekirjoitettu 29.8.2022 / 1.9.2022 K#Market Oy:n ja vuokralaisen välillä. K#Market Oy on sittemmin sulautunut Kesko Oyj:hin 31.10.2025, ja Kesko Oyj toimii vuokranantajana sekä on hyväksynyt vuokrasopimuksen siirron.

Sopimussiirron myötä Pirkanmaan hyvinvointialueelle siirtyvät kaikki vuokrasopimuksen mukaiset vuokralaisen oikeudet ja velvollisuudet 1.7.2026 alkaen.

Vuokrasopimuksen muut ehdot säilyvät ennallaan.

Liitteet:

1 Sopimus vuokrasopimuksen siirrosta, Mänttä-Vilppula, Mäntän neuvolatilat, Seppälän puistotie 1, Mäntänvuoren Terveys Oy, vuokrasopimus

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan siirtosopimuksen.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosäätö 61 § 3 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasäätö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää tilahallintajohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 05.06.2026 klo 14:11. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 05.06.2026

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

05.06.2026

Laura Helminen

KIINTEISTÖSIHTEERI

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 05.06.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 05.06.2026 klo 14:11. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 79/2026

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävien henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 05.06.2026 klo 14:11. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.